

RÉFÉRENCE : [6508459] - Archimede 2eme Arr-169.000€

## **APPARTEMENT**

**Rue Archimède 77, 1000 Bruxelles**



**Prix : 169.000€**



Superficie : 27m<sup>2</sup>



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 632€

### **CERTIFICATS**

PEB : C

Type de chauffage :  
collectif/Chauffage mural

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non



RÉFÉRENCE : [6508459] - Archimede 2eme Arr-169.000€

DESCRIPTION

Dans un immeuble très bien entretenu, sur le coin du Square Ambiorix connu pour sa localisation idéale et son charme étant un coin de verdure calme au coeur de la capitale. Idéalement situé proche des institutions et du parc du Cinquantenaire. Très bien connecté aux transports et à distance à pied de commerces et centres d'intérêt divers. Studio à vendre composé d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine super-équipée (réfrigérateur, double plaque de cuisson, micro-onde, évier). Vendu meublé d'une table haute avec sièges définissant le coin à mangé ainsi que d'un canapé lit et de quelques meubles et accessoires de décoration. Copropriété un très bon état, bien gérée par un syndic professionnel. Le chauffage est commun mais pourvu d'un bon rendement grâce à un chauffage de type co-génération, des panneaux photovoltaïques ont été placés sur la toiture également. Les ascenseurs sont conformes. Double vitrage PVC. Electricité conforme. Les communs sont entretenus par une concierge, des travaux de modernisation des châssis et cage d'escalier ont eu lieux ces dernières années. Les communs sont fournis de services mis à disposition de la communauté de l'immeuble pour un confort optimal dont un espace buanderie ainsi qu'un local à poubelle à chaque étage. Des appels de fond de réserve pour travaux futurs sont prévus pour 2025 à raison de 10.000 euros par trimestre (correspond à +/-70 euros par mois pour le studio). Le précompte immobilier à payer de 2024 était de +/- 694 euros.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES			
Emplacement :	Bruxelles	Année de construction :	1966
Code postal :	1000	Piscine :	Non
Surface habitable :	27 m <sup>2</sup>	Charges locataire :	135.95 €
Salles de bains :	1	Revenu cadastral (indexé) :	1375 €
Type :	Appartement	Revenu cadastral :	632 €
Meublé :	Oui	PEB :	C
Jardin :	Non	Consommation d'énergie :	104 kwh/m <sup>2</sup> /y
Terrace :	Non	Conditions d'utilisation :	renové
Parking :	Non	Certificat amiante :	Non
Type de cuisine :	super-équipée	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Type de chauffage :	collectif/Chauffage mural		

**RÉFÉRENCE : [6508459] - Archimede 2eme Arr-169.000€**

