

RÉFÉRENCE : [5989114] - Dehoux 25

APPARTEMENT

Avenue Louis Dehoux 25, 1160 Auderghem



Superficie : 70m²



Chambre(s) : 1



Salle(s) de bain : 1

CERTIFICATS

PEB : B

Type de chauffage : collectif

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5989114] - Dehoux 25****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce et photos non contractuelles, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eul dédalement situé entre l'ULB et Hermann-Debroux, au premier étage d'un immeuble neuf de qualité de 2020, à deux pas des transports, entouré d'arbres et baigné de lumière. RVG INVEST vous présente un appartement une chambre avec terrasse (+/-5m²). Composé d'un hall d'entrée avec une buanderie fermée et un vestiaire. D'une pièce de vie (+/-30m²) avec baie vitrée et le confort de stores électriques, une cuisine ouverte super-équipée (rangements, évier, four, lave-vaisselle, taque électrique, frigo et freezer). Le hall de nuit offre l'accès à un WC avec lave-main et rangements ainsi qu'à une chambre lumineuse (+/-14m²) pourvue d'un grand dressing composé de trois portes coulissantes. La salle de douche est entièrement carrelée avec une douche italienne et un meuble évier de qualité. Finitions de qualité et sur mesure, portes invisibles, spots encastrés, stores électriques partout. Organisation par la copropriété du tri des déchets au niveaux des parkings. Parking visiteurs en extérieur. Petite consommation de charge grâce aux nouvelles technologies. PEB B. Caves inclus dans la vente. Emplacement de parking vendu avec l'appartement: 25.000 euros en supplément (L228cm P410cm H250cm). N'est pas soumis à la taxe de 21% sur le neuf mais bien 12,5. Abattement fiscal possible sur les premiers 200.000 euros.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Auderghem	Type de chauffage :	collectif
Code postal :	1160	Année de construction :	2020
Surface habitable :	70 m ²	Piscine :	Non
Salles de bains :	1	Revenu cadastral (indexé) :	1022 €
Chambres :	1	PEB :	B
Type :	Appartement	Consommation d'énergie :	78 kwh/m ² /y
Meublé :	Non	Émissions de CO ₂ :	15
Jardin :	Non	E total :	285
Terrace :	Oui	Conditions d'utilisation :	nouveau
Parking :	Oui	Certificat amiante :	Non
Surface de la terrasse :	5 m ²	Certificat d'électricité :	oui, conforme
Type de cuisine :	amer. super-équipée		

RÉFÉRENCE : [5989114] - Dehoux 25

