

RÉFÉRENCE : [5293669] - Villa 6 chambres, style année 70, piscine

## MAISON

Nachtegalenlaan 4, 3078 Kortenberg Everberg



Superficie : 344m<sup>2</sup>



Superficie terrain : 980m<sup>2</sup>



Chambre(s) : 6



Salle(s) de bain : 3

### CERTIFICATS

PEB : E

Type de chauffage : Chauffage mural/mazout (chauf. centr.)

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5293669] - Villa 6 chambres, style année 70, piscine****DESCRIPTION**

En périphérie Sud-Est de Bruxelles, en Région Flamande, proche de l'autoroute et facile d'accès par le ring. Nous vous proposons une villa de style contemporain composée de tout le confort utile à l'agréable. Six belles chambres, une salle de bain parentale, deux salles de douches, trois toilettes, une lumineuse pièce de vie agréable pour les soirées en famille avec un grand salon et son feu ouvert, salle-à-manger vitrée, idéal pour recevoir vos amis à la maison. De nombreux espaces terrasse et jardin ensoleillés sont aménagés. Cette villa 4 façades bénéficie de beaux espaces de vie intérieurs et extérieurs, jouissant d'un espace dîatoire BBQ, une terrasse zen amenant à la relaxation et une piscine dans la prolongation de la cuisine Américaine, l'ensemble dans un style simple, épuré et décontracté. Double vitrage Aluminium partout, chauffage mazout, rafraîchissement et mise en conformité de l'installation électrique à prévoir. Nombreuses places de parking (min 4), double garage, buanderie, caves. INFO & CONTACT par mail via Immoweb uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur [www.rvg-invest.eu](http://www.rvg-invest.eu)

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**

Emplacement :	Kortenberg Everberg	Code postal :	3078
Parking :	Non	Jardin :	Oui
Conditions d'utilisation :	bon état	Surface de la parcelle :	980 m <sup>2</sup>
E total :	157114	Meublé :	Non
Consommation d'énergie :	463 kwh/m <sup>2</sup> /y	Type :	Maison
PEB :	E	Chambres :	6
Piscine :	Oui	Salles de bains :	3
Type de chauffage :	Chauffage mural/mazout (chauf. centr.)	Surface habitable :	344 m <sup>2</sup>
Type de cuisine :	amer. équipée	Certificat amiante :	Non
Terrace :	Oui		

**RÉFÉRENCE : [5293669] - Villa 6 chambres, style année 70, piscine**

