RÉFÉRENCE : [5296168] - Superbe loft lumineux 3 chambres - Patio d été - Parking

APPARTEMENT

Avenue du Perou 77, 1000 Bruxelles

Superficie : 170m^2

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

CERTIFICATS

PEB : G

Type de chauffage : Chauffage mural/gaz (chau. centr.)

Certificat amiante : Non

RÉFÉRENCE : [5296168] - Superbe loft lumineux 3 chambres - Patio d été - Parking

DESCRIPTION

Dans le quartier de la Cambre face à l Hippodrome de Boisfort, perpendiculaire à l Avenue Franklin Roosevelt, proche de la gare de Boondael et des universités libres de Bruxelles. Loft de +/- 170m2 situé en rdc arrière d un bâtiment bien entretenu. Grand espace de vie (+/-55m2), avec cuisine ouverte (+/-10m2), une toilette séparée et trois chambres indépendantes avec coins wc, douche ou bain (+/- 35m2, 22m2, 15m2). Le loft est lumineux grâce à son patio d été (+/-15m2) en plein coeur du loft et la seconde terrasse de la cuisine. Chaudière individuelle. DV partout. En bon état général petites finitions à prévoir. PEB G. Idéal pour une grande famille ou un investissement avec +/- 4% de rendement locatif (20.400 Eur/an) Charges +/-160Eur/mois. INFOS & VISITES via mail Immoweb. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos bien sur www.rvg-invest.eu

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Bruxelles	Code postal :	1000
Type de cuisine :	amer. semi-équipée	Parking :	Non
Conditions d'utilisation :	bon état	Terrace :	Oui
E total :	60120	Jardin :	Non
Émissions de CO_2 :	71	Meublé :	Oui
Consommation d'énergie :	357 kwh/m²/y	Type :	Appartement
PEB :	G	Chambres :	3
Piscine :	Non	Salles de bains :	2
Type de chauffage :	Chauffage mural/gaz (chau. centr.)	Surface habitable :	170 m²
Surface de la terrasse :	15 m²	Certificat amiante :	Non

RÉFÉRENCE : [5296168] - Superbe loft lumineux 3 chambres - Patio d été - Parking