

RÉFÉRENCE : [5702583] - Sillon 16-350.000€

MAISON

Rue du Sillon 16, 1070 Anderlecht



Prix : 350.000€



Superficie : 210m²



Superficie terrain : 100m²



Chambre(s) : 2



Salle(s) de bain : 1



Revenu cadastral : 1.257€

CERTIFICATS

PEB : G

Type de chauffage :
individuel/Chauffage mural

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5702583] - Sillon 16-350.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Dans le quartier d'Anderlecht recherché de la Pede, entre le Shopping Westland, l'hôpital Bracops, à deux pas du ring et des métros Veeweyde et Saint Guidon, entouré de petits commerces de proximités. RVG INVEST srl vous propose un immeuble avec un entrepôt au rez-de-chaussée (+/-210m²). L'entrepôt au rez est de +/-90m² avec une porte d'accès d'une largeur de 220 cm et une hauteur de 274 cm). L'accès au logement (duplexe de +/-100m²) se fait par une entrée privative comprenant une cave en sous-sol, une cage d'escalier et deux étages comprenant: un plateau de +/-50m² (cuisine équipée, salon, balcon couvert), un second plateau de +/-45m² (Hall, wc séparé, salle de bain avec douche et bain, deux chambres, balcon couvert).Repris à l'Urbanisme comme unifamiliale, pas d'infraction notifiée dans le RU. Etat actuel: entrepôt et duplexe. Plan de 1928: Magasin avec coure au rez + 2 unités de logements.Porte sécurisée pour l'entrepôt avec code. Boitier d'alarme pour le logement. Toiture plate en bon état. Bardage en ardoise sur toute la façade arrière. Chaudière récente, système central avec radiateurs. Electricité conforme. PEB G 125kg(m².an). Libre à l'acte. Rentabilité locative potentielle +/-2000 euros. Libre à l'acte.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Anderlecht	Code postal :	1070
Type de cuisine :	super-équipée	Terrace :	Non
Certificat amiante :	Non	Jardin :	Non
Conditions d'utilisation :	bon état	Surface de la parcelle :	100 m ²
PEB :	G	Meublé :	Non
Revenu cadastral :	1257 €	Type :	Maison
Piscine :	Non	Chambres :	2
Année de construction :	1928	Salles de bains :	1
Type de chauffage :	individuel/Chauffage mural	Surface habitable :	210 m ²
Parking :	Oui	Certificat d'électricité :	oui, conforme

RÉFÉRENCE : [5702583] - Sillon 16-350.000€

