

RÉFÉRENCE : [5889617] - Veeweyde 53-850.000€

MAISON

Rue de Veeweyde 53, 1070 Anderlecht



Prix : 850.000€



Superficie : 1571m²



Superficie terrain : 690m²



Chambre(s) : 4



Salle(s) de bain : 3



Revenu cadastral : 2.070€

CERTIFICATS

PEB : G

Type de chauffage : individuel

Certificat d'électricité : oui, non conforme

Certificat amiante : Non

**RÉFÉRENCE : [5889617] - Veeweyde 53-850.000€****DESCRIPTION**

INFO & CONTACT par mail uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos biens sur www.rvg-invest.eu Au coeur d'Anderlecht à deux pas de du Rond point du Meir, du Parc Astrid et du métro Saint Guidon, RVG INVEST vous présente un immeuble de rapport de 3 unités reconnues en façade avant avec entrée cochère vers un entrepôt arrière sur 4 étages avec annexe et coure intérieure. L'immeuble est à rénover, superficie +/- 456m². Composé d'un Rez Jardin avec bel étage (rénové), deux étages intermédiaires et un grenier aménageable. Loué actuellement 14.273 euros/an. Compteurs: 4 électriques, 3 gaz, 3 eau. PEB G. L'entrepôt est composé de 4 plateaux de +/- 240 m² et d'annexes pour une superficie totale de +/-1.115m² + coure. Revenu locatif potentiel pour la location de la maison avant et de l'entrepôt arrière +/- 78.000 euros/an. Dossier de l'IBGE en cours de finalisation, pollution de sol notifiée sans obligation de dépollution (détails dans dossier). Superficie d'un terrain de +/- 6a 90ca représentant un grand potentiel pour un promoteur immobilier ou un grand projet communautaire (sous réserve de permis).

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Emplacement :	Anderlecht	Code postal :	1070
Surface de la terrasse :	30 m ²	Terrace :	Oui
Certificat amiante :	Non	Jardin :	Oui
Conditions d'utilisation :	nécessite une rénovation	Surface de la parcelle :	690 m ²
PEB :	G	Meublé :	Non
Revenu cadastral :	2070.32 €	Type :	Maison
Piscine :	Non	Chambres :	4
Année de construction :	1914	Salles de bains :	3
Type de chauffage :	individuel	Surface habitable :	1571 m ²
Parking :	Oui	Certificat d'électricité :	oui, non conforme

RÉFÉRENCE : [5889617] - Veeweyde 53-850.000€

