RÉFÉRENCE : [5282018] - Propriété de 5 hectare (Villa, piscine, annexes, parking, bois,terrain

MAISON

Rue de Oisquercq 9, 1460 Ittre

Superficie : 750m^2

Superficie terrain : 4000m^2

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 1

CERTIFICATS

PEB : D

Type de chauffage : individuel

Certificat d'électricité : oui, conforme

Certificat amiante : Non

RÉFÉRENCE : [5282018] - Propriété de 5 hectare (Villa, piscine, annexes, parking, bois,terrain

DESCRIPTION

Dans l une des communes les plus prisées du Brabant Wallon, dans un coin calme d Ittre, somptueuse propriété sans vis-à-vis sise sur un terrain de +/-40 ares (dont une parcelle de terrain constructible de +/-8 ares). Annexée à cette propriété, un ensemble de plusieurs terrains agricoles et bois privatif représentant +/- 4ha 78a dans leurs ensemble.Offrant une superficie bâtie de +/-750 m2, la propriété est composée comme suit; une annexe dédiée à une profession libérale (+/-150 m2), une annexe principale résidentielle (+/-300 m2), une grange aménageable (+/-150m2) possibilité de box pour chevaux, une maison annexe (+/-110 m2) à rénover, de quatre garages, de plusieurs emplacements extérieurs, une piscine couverte extérieure et un bois privatif.La partie résidentielle comprends au rez-de-chaussée un hall d entrée avec vestiaire et wc, un ensemble de pièces de vie lumineuses et confortables composées comme suit; une cuisine séparé full équipée (+/-25 m2), une salle à manger (+/-20m2) ouverte sur un espace salon (+/-22m2) avec feu ouvert, une loggia (9m2) profitant de la magnifique vue dégagée sur le jardin et les terrains agricoles, une véranda « salon d hivers » avec toiture ouvrante (30m2), un ensemble de terrasses autour de la propriété ou l on retrouve la piscine extérieure couverte et l accès aux dépendances. A l étage, un hall de nuit dont accès à; un wc, une salle de bain moderne et trois chambres (24/11/34m2). Possibilité d habiliter la chambre parentale avec ses pièces annexes en 3 chambres d enfants (16/18/20m2) et salle de jeux (23m2).L annexe « profession libérale » est constituée d un espace bureau, couloir/buanderie, cabinet vétérinaire, salle d attente, wc, diverses pièces de rangements et de stockage.La maison annexe est composée d un grand séjour, un espace bureau, une cuisine avec vue sur les terrains, à l étage une chambre. Cette annexe est rénover.Pas d infraction urbanistique, tout est en ordre, DV partout, système d alarme, ouverture à distance possible. PEB D (288kWh/m2.an), électricité conforme, citerne à mazout, fosse sceptique, les terrains agricoles et le bois sont entretenus par un tiers suite à une convention écrite.INFO & CONTACT par mail via Immoweb uniquement svp. Annonce non contractuelle, sous réserve de modification. Mesures à titre indicatif. Tous nos bien sur www.rvg-invest.eu

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES			
Emplacement :	Ittre	Code postal :	1460
Type de cuisine :	super-équipée	Terrace :	Oui
Certificat amiante :	Non	Jardin :	Oui
Conditions d'utilisation :	bon état	Surface de la parcelle :	4000 m^2
E total :	153953	Meublé :	Non
Consommation d'énergie :	288 kwh/m^2/y	Type :	Maison
PEB :	D	Chambres :	5
Piscine :	Oui	Salles de bains :	1
Type de chauffage :	individuel	Surface habitable :	750 m^2
Parking :	Non	Certificat d'électricité :	oui, conforme

RÉFÉRENCE : [5282018] - Propriété de 5 hectare (Villa, piscine, annexes, parking, bois,terrain